



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ

УЫНАФФÆ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024 г.

№ 183

г. Беслан

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Правобережный район

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.10.2022 г. № 465 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация» (вместе с «Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация», «Порядком осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения») администрация местного самоуправления Правобережного района

постановляет:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Правобережный район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания: www.pravober.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации местного самоуправления З. Т. Айларову.

Глава администрации



К. Р. Мрикаев

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования Правобережный район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Правобережный район (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Правобережный район (далее - Соглашение).

1.2. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Функции и полномочия в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания осуществляет администрация местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.

1.4. Уполномоченным структурным подразделением администрации местного самоуправления Правобережного района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономического развития, инвестиций и поддержки предпринимательства администрации местного самоуправления Правобережного района (далее - уполномоченное структурное подразделение).

2. Предмет и условия Соглашения

2.1. Настоящий Порядок применяется к Соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и

поощрении капиталовложений.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Муниципальное образование Правобережный район может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Республика Северная Осетия-Алания и инвестиционный проект реализуется на территории муниципального образования Правобережный район.

2.4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) заявитель не находится в процессе ликвидации;

3) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования Правобережный район (далее - муниципальное образование) и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур,

предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.7. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

2.8. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организацию, реализующую проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации местного самоуправления Правобережного района, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении, которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.9. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию местного самоуправления Правобережного района на имя главы администрации местного самоуправления Правобережного района следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ.

3.2. Уполномоченное структурное подразделение:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в отдел земельных отношений администрации местного самоуправления Правобережного района в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

б) в отдел градостроительства и архитектуры администрации местного самоуправления Правобережного района в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

в) в отдел муниципального имущества администрации местного самоуправления Правобережного района в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

г) в структурное подразделение местного самоуправления Правобережного района, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.3. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения администрации местного самоуправления Правобережного района, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.4. С учетом представленной информации уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе администрации местного самоуправления Правобережного района заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.5. В случае принятия решения главой администрации местного самоуправления Правобережного района о заключении Соглашения уполномоченное структурное подразделение подготавливает проект постановления администрации местного самоуправления Правобережного района о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

постановления главой администрации местного самоуправления Правобережного района уполномоченное структурное подразделение направляет его копию заявителю.

3.6. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.7. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.8. При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение выносит предложения о рассмотрении возможной реализации Соглашения на совместное заседание Проектного офиса Правобережного района. С целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, привлекаются специалисты структурных подразделений администрации местного самоуправления Правобережного района в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений администрации местного самоуправления Правобережного района.

3.9. При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит

переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.10. Соглашение от имени муниципального образования подписывается главой администрации местного самоуправления Правобережного района.

4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1. Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в Уполномоченный орган данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

4.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления данных, предоставленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Республики Северная Осетия-Алания отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Правобережного района.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по Соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора. Каждая сторона Соглашения отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьей 11 Федерального закона.

5.2. Муниципальное образование Правобережный район требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона. Муниципальное образование Правобережный район отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий муниципальным образованием Правобережный район при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, и направляет (передает) не позднее, чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения. При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Республики Северная Осетия-Алания.

5.4. В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5. При недостижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке. Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.